

# 栖霞市人民政府办公室文件

栖政办发〔2021〕4号

---

## 栖霞市人民政府办公室 关于印发《栖霞市2021年度国有建设 用地供应计划》的通知

各镇人民政府、街道办事处，市政府有关部门：

《栖霞市2021年度国有建设用地供应计划》已经市政府批准，现予印发，请认真执行。

栖霞市人民政府办公室

2021年2月23日

**栖霞市2021年度国有建设用地供应计划**

为加强和改善土地供应调控，提高土地供应的科学性、针对性和合理性，保障我市经济社会发展计划、土地利用总体规划、土地利用年度计划和城乡规划的有效实施，依据原国土资源部《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号），结合《栖霞市城市总体规划》、《栖霞市土地利用总体规划》和土地利用年度计划及2018年、2019年、2020年我市国有土地供应计划执行情况，参考上年度供地情况和本年度用地需求，制定本计划。

## 一、政策导向

（一）盘活存量，优化布局。优化城乡用地布局既是缓解用地矛盾、提高土地综合利用效率的战略性选择，又是促进节约用地的重要途径，也是统筹城乡发展的基本落脚点。从储备土地着手，重点抓好储备土地供应，完成批次用地供应比例，同时，以盘活存量、空闲闲置土地与新增建设用地结合，优化城市用地结构，严格按照山东省建设用地控制标准，合理确定建筑密度、绿化率、容积率等规划指标，达到新老城区有机结合。

（二）优化结构，增强调控。根据土地供应有保有压的要求，统筹考虑新老城区及周边地区的土地供应平衡，优化收储土地结构，增强政府调控房地产市场价格的能力。按照区域平衡、价格平衡的要求，优化土地供应和住房供应结构，让不同

收入层次的购房者能够根据自己的经济能力，选择不同地段、不同价位的商品住房。同时进一步建设完善城市功能，确保城市品位的提升。

（三）控制总量，合理利用。严格控制存量建设用地总量和新增用地总量，逐步建立以供应引导需求的新机制；充分盘活存量，有效整合各类型用地；实施保障重点，区别对待不同建设用地，但要做到统筹发展、合理利用；鼓励集约利用，实行国有建设用地供应计划与利用相挂钩，用地指标的安排，与供地率、利用率等利用指标相挂钩。

严格执行建设项目的用地标准和相关控制性指标，建立土地供应用地标准管理机制，促进基础设施、公共服务设施等项目用地的集约利用；产业用地供应与土地利用指标、投资强度、产出效益等指标挂钩，提高开发区建设项目的准入门槛。加大闲置土地清理力度，严肃查处违法违规用地行为。通过合理确定各功能区的土地供应量和结构，保障科学发展所需土地供应。加强土地供应后的监督管理，及时清查闲置土地，确保有效供应。

## 二、计划指标

（一）国有建设用地供应总量。2021 年度全市国有建设用地供应总量控制在 128.1473 公顷以内。

（二）国有建设用地供应结构。2021 年度国有建设用地供应总量中，商服用地 2.9026 公顷；住宅用地 17.0428 公顷；

公共管理与服务用地 29.0279 公顷；工矿仓储用地 18.2093 公顷；交通运输用地 60.9647 公顷。

(三) 国有建设用地供应布局。2021 年度国有建设用地供应分布于城市规划区、桃村镇等，主要集中在城市规划区。

### 三、国有建设用地计划实施的保障措施

(一) 积极主动，全力保障。计划实施中，要把握全面，突出重点，强化服务，保障供应，对年度重点大项目用地、政策性住房用地要采取超前介入，跟踪服务，全程保障，切实满足项目建设用地需求。

(二) 协调配合，共同实施。各部门要配合联动，保证供应计划的有效执行。市自然资源和规划局、财政局、住房和城乡建设管理局、发展和改革局等相关部门要密切协调配合，共同组织做好计划实施工作。

(三) 加强管理，落实考核。切实加强政府用地计划管理，完善和落实监督考核制度。加大对未供应土地的镇、街的考核力度，每季度完成不低于应供应数的 20%，确保今年完成 80% 以上。

附件：1. 2021 年栖霞市国有建设用地供应计划表

单位：公顷	2021 年栖霞市国有建设用地供应计划表		0
	交通运输用地		60.9647
	公共管理与服务用地		29.0279
	保障性住房和中小套型商品房用地占比 (%)		0
住房用地	中小套型商品房	11.92996	3

附件 1  
附 1

## 2021 年栖霞市国有建设用地供应计划宗地表

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积			宗地规划用途	拟供地方式	拟供地时间	备注
			小计	新增	存量				
1	1	松山街道赤巷口村、公山后村、兴利村	4.4155	4.4155	0	教育	划拨	2021.1.8	
2	6	蛇窝泊镇埠梅头村	0.022	0	0.022	零售商业	挂牌	2021.11	
3	7	蛇窝泊镇埠梅头村	0.0292	0	0.0292	零售商业	挂牌	2021.12	
4	3	桃村镇大庄村	2.8503	2.8503	0	工业	挂牌	2021.09	
5	1	庄园街道大卧龙村	0.1659	0.1659	0	零售商业	挂牌	2021.11	
6	12	桃村镇东涝都村	0.4537	0.4537	0	工业	挂牌	2021.08	
7	15	庄园草庵村	0.5324	0.5324	0	仓储	挂牌	2021.11	
8	2	桃村镇桃村村	0.0591	0	0.0591	零售商业	挂牌	2021.11	
9	15	松山街道松山龙村	0.0238	0	0.0238	零售商业	挂牌	2021.12	
10	5	苏家店镇后寨村	0.192	0.192	0	工业	挂牌	2021.12	
11	6	苏家店镇后寨村	0.251	0.251	0	工业	挂牌	2021.12	
12	11	翠屏街道西三里店村	0.1241	0.1241	0	住宅	挂牌	2021.07	
13	9	庄园街道北七里庄村	0.1758	0.1449	0.0309	零售商业	挂牌	2021.08	
14	9	庄园街道郝家疃村	2.5631	2.5631	0	公用设施	划拨	2021.06	
15	15	庄园街道草庵村	0.1554	0	0.1554	仓储	挂牌	2021.12	
16	22	桃村镇前埠村	0.5939	0	0.5939	住宅	挂牌	2021.09	
17	3	观里镇城子沟村	0.5498	0.5498	0	工业	挂牌	2021.11	
18	8	观里镇化山东村	0.0375	0	0.0375	工业	挂牌	2021.07	
19	16	翠屏城关村	1.0273	1.0003	0.027	住宅	挂牌	2021.05	

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积			宗地规划用途	拟供地方式	拟供地时间	备注
			小计	新增	存量				
20	34	桃村镇前埠村	0.0206	0	0.0206	零售商业	挂牌	2021.04	
21	5	庄园街道草庵村	0.6657	0.6657	0	公用设施	划拨	2021.08	
22	39	松山街道艾山汤村	0.3846	0	0.3846	工业	挂牌	2021.11	
23	44	寺口镇寺口村	0.2231	0	0.2231	零售商业	挂牌	2021.09	
24	46	翠屏街道南七里庄村	0.3	0.3	0	工业	挂牌	2021.03	
25	1	桃村镇石剑铺村	2.16	2.16	0	公用设施	划拨	2021.03	
26	16	庄园街道老树岙村	0.7292	0.7292	0	工业	挂牌	2021.04	
27	17	庄园街道大卧龙村、 观东村	0.1389	0.1389	0	仓储	挂牌	2021.04	
28	1	亭口镇石口子村、徐村 村	0.8986	0.8773	0.0213	工业	挂牌	2021.07	
29	5	官道镇大丁家村	0.0591	0.0591	0	零售商业	挂牌	2021.07	
30	7	寺口镇寺口村	0.1247	0.1193	0.0054	零售商业	挂牌	2021.05	
31	8	寺口镇寺口村	0.0999	0.0953	0.0046	零售商业	挂牌	2021.05	
32	8	观里镇东南庄村	1.1075	1.1059	0.0016	公用设施	划拨	2021.04	
33	9	西城镇南沙沟村	0.2855	0.2855	0	零售商业	挂牌	2021.07	
34	10	西城镇大河南村	0.2157	0.2157	0	零售商业	挂牌	2021.06	
35	1	翠屏街道南富源村	0.1294	0.1294	0	公用设施	划拨	2021.04	
36	8	松山街道松山村	0.7359	0.7359	0	工业	挂牌	2021.05	
37	13	桃村镇店西庄村、 西宅村	4.033	4.0057	0.0273	工业	挂牌	2021.05	
38	14	桃村镇楚留店村	0.1948	0.1948	0	工业	挂牌	2021.07	
39	3	观里镇慕家泊村	0.1204	0.1204	0	零售商业	挂牌	2021.05	
40	4	庄园街道郝家疿村	0.1416	0	0.1416	住宅	挂牌	2021.05	
41	8	亭口镇杏家庄村	1.0591	0.4338	0.6253	工业	挂牌	2021.04	

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积			宗地规划用途	拟供地方式	拟供地时间	备注
			小计	新增	存量				
42	11	官道镇官道村	0.0589	0.0585	0.0004	零售商业	挂牌	2021.03	
43	5	亭口镇前亭口村	0.4453	0.4213	0.024	零售商业	挂牌	2021.04	
44	8	亭口镇前亭口村	0.1307	0.1307	0	零售商业	挂牌	2021.04	
45	6+10	翠屏街道城关村地块6+10	2.9751	0	2.9751	住宅	挂牌	2021.05	
46	9	亭口镇前亭口村	0.0025	0.0025	0	公用设施	划拨	2021.06	
47	7	西城镇林家寨村	0.3	0.3	0	工业	挂牌	2021.04	
48	11	观里镇化山南村	0.0532	0	0.0532	公用设施	划拨	2021.04	
49	5	观里镇小院村	2.6282	2.6282	0	工业	挂牌	2021.03	
50	5	观里镇小观村	0.0385	0.0385	0	工业	挂牌	2021.07	
51	11	苏家店镇潘家店村	0.2	0.2	0	工业	挂牌	2021.09	
52	4	翠屏街道南石岔村	0.4706	0.4706	0	工业	挂牌	2021.08	
53	1	翠屏街道城关村	6.5085	6.5085	0	住宅	挂牌	2021.05	
54	1	翠屏街道小雾滋沓村	2.0878	2.0878	0	住宅	挂牌	2021.04	
55	1	翠屏街道枣行村	0.0129	0	0.0129	公用设施	划拨	2021.03	
56	5	唐家泊镇东宋庄村	0.0028	0	0.0028	公用设施	划拨	2021.03	
57	1	松山街道虎龙口村	2.5682	2.5682	0	教育	划拨	2021.04	
58	4	寺口镇北横沟村	1.0758	0	1.0758	工业	挂牌	2021.11	
59	4	翠屏街道城关村	0.4302	0.4302	0	住宅	挂牌	2021.04	
60	5	亭口镇大杨家村	0.2428	0.2428	0	零售商业	挂牌	2021.04	
61	6	桃村镇陈家庄村	0.4001	0.4001	0	零售商业	挂牌	2021.04	
62	1	庄园草庵村	3.328	3.2378	0.0902	教育	划拨	2021.05	
63	2	庄园草庵村	0.0398	0.0398	0	医疗卫生	划拨	2021.06	



序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积			宗地规划用途	拟供地方式	拟供地时间	备注
			小计	新增	存量				
64	2	庄园观东村	2.2856	2.2856	0	医疗卫生	划拨	2021.06	
65	2	庄园北张家沟村	2.8511	2.8511	0	医疗卫生	划拨	2021.06	
66	3	庄园北七里庄村	0.7708	0.7708	0	公用设施	划拨	2021.05	
67	3	庄园郝家较村	4.2035	4.2035	0	公用设施	划拨	2021.05	
68	4	庄园北七里庄村、郝家疃村	3.3324	3.2607	0.0717	公路	划拨	2021.05	
69	1	松山街道虎龙口村	1.8683	1.6175	0.2508	教育	划拨	2021.05	
70	2	翠屏街道小流口村	0.8494	0.8414	0.008	公路	划拨	2021.04	
71	1	翠屏街道城关村	2.1208	0	2.1208	住宅	挂牌	2021.07	
72	2	翠屏街道城关村	1.0335	0	1.0335	住宅	挂牌	2021.07	
73	1	杨础镇埠头、东柳、杨础圈村	34.8442	34.7276	0.1166	公路	划拨	2021.04	
74	1	蛇窝泊镇、杨础镇	21.9387	19.9324	2.0063	公路	划拨	2021.05	
合计			128.1473	115.871	12.2763				

---

栖霞市人民政府办公室

2021年2月23日印发

---